

## Standardní řešení

### RD Eliška

### vrchní stavba

## - systém difuzněuzavřený

### Obvodová stěna – s omítkou



Obvodová stěna v přízemí i v patře tvořená následujícími materiály:

- Silikonová zušlechtěná zatíraná omítka Terranova – typ Colour line, případně Ceresit CT74 Self clean - kategorie A, barva dle výběru investora (zrnitost 2)
  - fasáda v jednobarevném provedení, bez dekorativních prvků
  - zpevňující vrstva s armovací tkaninou
  - fasádní samozhášivý polystyren tl. 100 mm
  - dřevoštěpková OSB deska tl. 15 mm, případně konstrukční deska Rigistabil tl. 15 mm
  - dřevěná konstrukce tl. 160 mm
  - tepelná izolace tl. 160 mm ( $\lambda$  0,035)
  - parotěsná folie
  - předsazená konstrukce tl. 60 mm
  - tepelná izolace tl. 60 mm ( $\lambda$  0,038)
  - Rigistabil tl. 12,5 mm
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“
- světlá výška místností v přízemí 2500 mm  
- světlá výška místností v podkroví 2300 mm  
- výška nástavby 1000 mm

## Vnitřní stěny v přízemí a v patře



- dřevěná konstrukce tl. 100 mm
  - tepelná a zvuková izolace tl. 80 mm ( $\lambda$  0,037)
  - oboustranné opláštění deskou Rigistabil tl. 12,5 mm
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

## Strop nad přízemím



Nosná konstrukce stropu tvořená ze shora:

- plovoucí laminátová podlaha Eurowood
  - kročejová izolace tl. 3 mm
  - anhydritová podlaha Anhyfast 20 MPa tl. 50 mm
  - separační Al fólie
  - Podlahový polystyren T 6500 tl. 30 mm
  - OSB deska tl. 22 mm
  - kročejová dřevovláknitá izolace tl. 5 mm
  - stropní nosníky 120/220
  - tepelná izolace tl. 160 ( $\lambda$  0,039)
  - rošt z profilů UD a CD
  - parotěsná folie (v koupelně)
  - sádkartón tl. 15 mm – protipožární
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

## **Střecha a střešní krytina**



Konstrukce střechy tvořená ze shora:

- střešní krytina Bramac Classic, protector plus (dle přání lze použít jiný typ krytiny)
- střešní latě 40/60
- kontralatě 40/60 vč. podtěsnění
- hydroizolační fólie Bramac Top RU Resistant
- tesařská konstrukce 60/160
- střešní stoupací plošiny

## **Opláštění šikmých ploch střechy a stropu v patře**

- tepelná izolace tl. 160 mm ( $\lambda$  0,035)
- parotěsná folie
- tepelná izolace tl. 60 mm ( $\lambda$  0,038)
- rošt z profilů UD a CD
- parotěsná folie (v koupelně)
- sádkartón tl. 12,5 mm

- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

## **Střešní okna**



- VELUX (GLU 1051 MK06 - 78 x 118 cm) - 2 ks pokoje v podkroví

## Komín



- s nerezovou vložkou o  $\varnothing$  160 mm
- nadstřešní část cihličky

## Okapy a svody



- okapy a svody v systému Satjam Niagara
- dešťové svody zakončeny bez výtokových kolen
- počet a velikost viz. projekt

## Vstupní přístřešek



- sloupy z BSH řeziva, průvlak z KVH řeziva, střešní krytina Bramac Classic Protector plus, klempířské výrobky – systém Satjam Niagára, podbití z palubek 19x121 mm, profil softline. Veškeré viditelné dřevěné prvky jsou natřeny nátěrem odolným proti povětrnostním vlivům (odstín dle vzorníku Classic Matt Woodstain od spol Johnstone´s).

## Dřevěné obložení



- štítové a okapní hrany jsou obloženy dřevem – palubky 19x121 mm, profil softline. Palubky jsou opatřeny nátěrem odolným proti povětrnostním vlivům (odstín dle vzorníku Classic Matt Woodstain od spol Johnstone´s).

## Okna



- profil Veka softline 82 MD od spol. RI okna
- plastová s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění
- mikropárové větrání, trojitě těsnění
- 7 komorový profil - rám, 7 komorový profil - křídlo
- vnější strana – barevná fólie (Zlatý dub, Braun, Mahagon, Ořech, Tmavý dub, Antharzitgrau, Antharzitgrau - satin, ostatní dekory za příplatek)
- vnitřní strana oken – bílá
- venkovní parapety – hliník tažený, vnitřní – plast deceuninck
- velikost 1000 x 1300 mm – 4 ks v přízemí (jednokřídlé)
- velikost 900 x 1200 mm – 2 ks v podkroví (jednokřídlé)
- velikost 900 x 600 mm – 1 ks na schodišti (jednokřídlé)

## Balkónové dveře



- profil Veka softline 82 MD od spol. RI okna
- plastová s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění
- mikropárové větrání, trojitě těsnění
- 7 komorový profil - rám, 7 komorový profil - křídlo
- vnější strana – barevná fólie (Zlatý dub, Braun, Mahagon, Ořech, Tmavý dub, Antharzitgrau, Antharzitgrau - satin, ostatní dekory za příplatek)
- vnitřní strana oken – bílá
- vnitřní strana – bílá
- venkovní parapety – hliník tažený, vnitřní – plast deceuninck
- velikost 1800 x 2150 mm 1 ks v přízemí (dvoukřídle)
- velikost 1000 x 2150 mm 1 ks v přízemí (jednokřídle)
- velikost 900 x 2050 mm 2 ks v podkrovní (jednokřídle)
- nerezové zábradlí typ Indiana k balk. dveřím 900x2050 mm

## Vchodové dveře



- profil Veka softline 82 MD od spol. RI okna
- plastové, dveřní výplň s prosklením u pantů – kůra bronz
- kování klika – klika, široký štítek s překrytím cylindrické vložky
- 7 komorový profil - rám, 5 komorový profil - křídlo
- vnější strana – barevná fólie (Zlatý dub, Braun, Mahagon, Ořech, Tmavý dub, Antharzitgrau, Antharzitgrau - satin, ostatní dekory za příplatek)
- vnitřní strana – bílá
- rozměry 1000 x 2150 mm - 1 ks (jednokřídle)
- výplň Aneta, Dora, Ida, Jitka, Rosalie

Na přání zákazníka možno dodat speciální výplně dveří

## Vnitřní dveře



- dveřní křídlo od spol. Polskone v ceně 4 392 Kč bez DPH
- zárubeň od spol. Polskone v ceně 4 352 Kč bez DPH
- kování – v ceně 600 Kč bez DPH
- provedení – otočné, jednokřídlé - 9 ks

## Schody a schodišťové zábradlí



- schodnicové schody s podstupnicemi v provedení jasan (spárovka) - typ Trend od spol. SWN Moravia
- počet stupňů - 16 ks
- zábradlí - 1 ks na nástupním rameni, 1 ks na výstupním rameni – provedení jasan (spárovka)
- šprušle celodřevěné nebo celonerezové
- konečná úprava – barevný olej
- zřízení komory pod schody-konstrukce z MDF desky, UW a CW profilů opláštěná sádkartonovými deskami

## Elektroinstalace – kompletní montáž

Všechny výkony, které jsou nutné z hlediska připojovacích podmínek příslušného rozvodného závodu nejsou obsaženy v dodávce, jedná se o záležitost zákazníka.

## Elektro rozvaděč



- rozvaděč ABB U72R6
- multimediální rozvaděč - Datacom 19
- instalace podle ČSN – elektro normy
- datové rozvody - kabel UTP CAT 5
- anténní rozvody - kabel COAX CB 100 F
- v dodávce není obsažen hlavní přívod (součást dodávky spodní stavby)

## Domovní vchod

- 1 ks světelný vývod venku
- 1 ks schodišťový vypínač – uvnitř a venku

## Zádveří

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks křížové spínání
- 2 ks zásuvka

## Technická místnost

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 2 ks zásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100 A



## **Koupelna v přízemí**

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks dvojpínač
- 2 ks zásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100

## **Obývací pokoj**

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks křížové spínání
- 4 ks zásuvka
- 1 ks zásuvka s přepětovou ochranou
- 1 ks datová zásuvka
- 1 ks anténní zásuvka

## **Jídelna**

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks křížové spínání

## **Kuchyň**

- 2 ks světelných vývodů
- 2 ks vypínač
- 8 ks zásuvka

## **Ložnice, popř. pracovna v přízemí (počet dle PD)**

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 4 ks zásuvka
- 1 ks zásuvka s přepětovou ochranou
- 1 ks datová zásuvka
- 1 ks anténní zásuvka

## **Schodiště přízemí – patro**

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks schodišťový vypínač

## **Terasa**

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač – uvnitř a venku
- 1 ks zásuvka

## **Chodba v podkroví**

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks křížové spínání
- 2 ks zásuvka

## **Koupelna v podkroví**

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks dvojvypínač
- 2 ks zásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100

## **Pokoj v podkroví (počet dle PD)**

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 4 ks zásuvka
- 1 ks zásuvka s přepětovou ochranou
- 1 ks datová zásuvka
- 1 ks anténní zásuvka

Vývody na světla jsou ukončeny lustrsvorkou dle platných ČSN (vývody pro bodová světla nejsou součástí dodávky) Ve standardní dodávce jsou vypínače a zásuvky v bílém provedení ABB Time (na přání je možné dodat v jiném barevném provedení). Revize elektroinstalace a hromosvodu jsou součástí standardního řešení. Součástí dodávky elektroinstalace nejsou přívody pro pohon plotových vrat, ČOV, nádrž dešťové vody, rezervní vývody (např. pro zahradní domek, bazén). Součástí dodávky anténních rozvodů je dodávka anténní tyče a antény vč. naladění.

Hromosvod je rovněž součástí dodávky elektroinstalace.

## Vytápění a ohřev TUV - kompletní montáž



Ve standardní dodávce je obsaženo teplovodní podlahové vytápění, potrubí Concept PeXc 17x2 mm, rozvody v Cu, rozvod chladírenský - předizolované Cu potrubí Duo 06+12, rozdělovač WGL vč. podomítkové skříňě Concept - 2 ks. Dodávka dále obsahuje tepelné čerpadlo vzduch/voda vč. ohřevu TUV (zásobník 180 L). Sestava De Dietrich ALEZIO S 6 MR/E COMPACT split - 1 ks. Regulace ekvitermní.

(Pozn. Přesná cena za vytápění bude stanovena na základě projektové dokumentace vytápění.)

## Druhá varianta vytápění a ohřevu vody

(kombinace podlahového elektrického vytápění a tepelného čerpadla vzduch/vzduch)

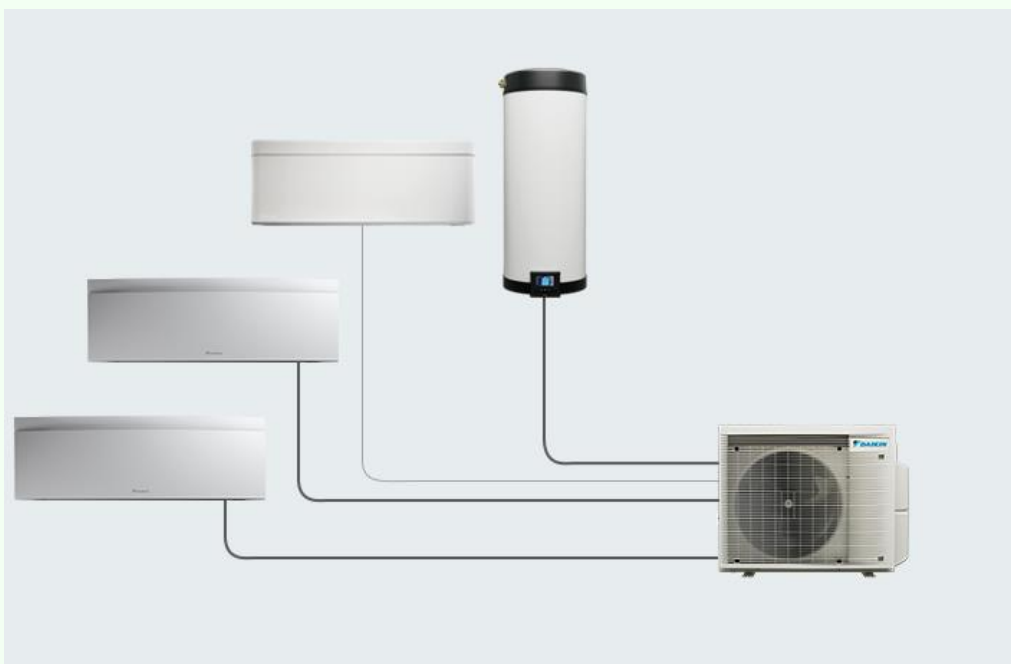
### Topení – kompletní montáž



Ve standardní dodávce je obsaženo elektrické podlahové vytápění od spol. Danfoss s. r. o. - odporové topné kabely vč. čidel a digitálních dotykových termostatů díky kterým lze regulovat každou místnost samostatně. V obytných místnostech jsou použity regulátory Devireg Smart, díky kterým lze tyto místnosti regulovat dálkově pomocí chytrého telefonu, v ostatních místnostech jsou použity regulátory Devireg Touch.

### Topení, chlazení, ohřev TUV – kompletní montáž

Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch od spol. Daikin, systém Multi+. Multisplitová jednotka 4MWXM52A - 1 ks, vnitřní jednotka Prefera FTXM20RPM12P - 1ks a FTXN25R - 2 ks. Zásobník TUV 120 l EKHWT120BV3 Multi+. Systém je možný ovládat přes chytrý telefon.



## Větrání – kompletní montáž

Ve standardní dodávce je obsažen decentrální větrací systém s rekuperací tepla od spol. InVENTer. V ložnici je osazena jednotka iV-Zero, v ostatních obytných místnostech jsou osazeny jednotky iV-smart+. Všechny jednotky jsou ovládány centrálním regulátorem sMove s4.



## Sanitární instalace – kompletní montáž

Rozvod studené a teplé vody od hlavního uzávěru, resp. od ohřívače až k místu odběru je proveden v plastu. Venkovní odběrné místo s 3/4 ventilem a uzavíracím ventilem pro možnost uzavření a vypuštění v zimním období. Součástí dodávky není vodoměr, ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

Rozvod kanalizace je proveden z HT potrubí a začíná v místě napojení v úrovni horní hrany základové desky, popř. stropu sklepa, a končí odvětráním přes střechu pomocí odvětrávací tašky (součást dodávky střešní krytiny).

Vývody jsou provedeny pro dřez 1 ks, myčka 1 ks, umyvadlo 2 ks, wc 2 ks, sprchový kout 1 ks, vana 1 ks, boiler 1 ks, pračka 1 ks, suška 1 ks

## Sanitární objekty – pouze dodávka

Vybavení koupelny v přízemí:



- 1 ks sprchový kout Sanswiss Topline 90 čvrtkruh s vaničkou Anima 90/R550 (litý mramor) a čelním panelem v ceně 15 490 Kč bez DPH
- 1 ks sprchová páková baterie v ceně 1 250 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlo bílé Verona š. 60 cm vč. koupelnové skříňky Naturel Verona 60x48 cm, barva bílá v ceně 5 400 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně 990 Kč bez DPH
- 1 ks závěsné WC-Geberit/Grohe, toaletní mísa bílá Jika Lyra plus, sedátko duroplast v ceně 7 250 Kč bez DPH

Vybavení koupelny v podkroví:



- 1 ks plastová vana Ravak Rosa. 160x105 vč. obezdění a keramického obkladu v ceně 13 250 Kč bez DPH
- 1 ks vanová páková baterie v ceně 1 250 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlo bílé Verona š. 60 cm vč. koupelnové skříňky Naturel Verona 60x48 cm, barva bílá v ceně 5 400 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně 990 Kč bez DPH
- 1 ks závěsné WC-Geberit, toaletní mísa bílá Jika Lyra plus, sedátko duroplast v ceně 7 250 Kč bez DPH

## Sanitární objekty – montáž

vana - 1000 Kč bez DPH, Boiler - 800 Kč bez DPH, sprchový kout - 1500 Kč bez DPH, sprchová vanička - 500 Kč bez DPH, baterie - 200 Kč bez DPH, umyvadlo - 300 Kč bez DPH, umyvadlová skříňka - 500 Kč bez DPH, WC kombi - 500 Kč bez DPH, WC Geberit - 500 Kč bez DPH, vodárna - 1 500 Kč bez DPH, zrcadlo - 500 Kč bez DPH, zrcadlová skříňka 1000, doplňky malé - 100 Kč bez DPH, doplňky velké - 200 Kč bez DPH, podezdění vany 3 500 Kč bez DPH

## Půdní prostor



- Půdní schůdky Dolle F30
- Podlaha z OSB desek tl. 12 mm

## Vnitřní povrchové úpravy v přízemí

Dlažba: zádveří, technická místnost a koupelna

- dodávka a pokládka (kolmo)
- v ceně do 410 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber Profi 1000 a spárováno dle přání
- soklový pásek z dlažby včetně zakončovacích lišt
- montáž keram. dlažby, soklu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

Obklad: koupelna do výšky stropu, dodávka a pokládka (kolmo)

- v ceně do 370 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber For Fix a spárováno dle přání
- montáž keram. obkladu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

Plovoucí laminátová podlaha Eurowood: ostatní místnosti

- v ceně 383 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>
- podložka tl. 3 mm v ceně 31 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>
- soklové lišty 40/18 v ceně 41 Kč bez DPH za bm
- přechodové AL lišty v ceně 287 Kč bez DPH za bm
- u ostění balkónových dveří je použita plochá Al lišta

### Skladba podlahy v přízemí



Skladba ze shora:

- anhydritová podlaha Anhyfast 20 MPa tl. 50 mm
- separační Al fólie
- polystyren EPS 150 tl. 100 mm

### Vnitřní povrchové úpravy v podkroví

Dlažba: koupelna do 10 m<sup>2</sup>

- dodávka a pokládka (kolmo)
- v ceně do 410 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber Profi 1000 a spárováno dle přání
- soklový pásek z dlažby včetně zakončovacích lišt
- montáž keram. dlažby, soklu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH
  
- Obklad: koupelna do 15 m<sup>2</sup>, do výšky stropu, dodávka a pokládka (kolmo)
- v ceně do 370 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber For Fix a spárováno dle přání
- montáž keram. obkladu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

**Pozn. V případě vlastní dodávky obkladů a dlažeb, si zajišťuje montáž klient. Cena dodávky vč. montáže bude odečtena. Pokládka kalibrovaných, maloformátových a velkoformátových obkladů a dlažeb je předmětem samostatné kalkulace. Maloformát je považovaný do rozměru 11 cm, velkoformát je považovaný od rozměru 60 cm. V případě použití dlažby na obklad stěn, bude za montáž příslušenství účtována částka 200 Kč/ks.**



Plovoucí laminátová podlaha Eurowood: ostatní místnosti

- v ceně 383 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>
- podložka tl. 3 mm v ceně 31 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>
- soklové lišty 40/18 v ceně 41 Kč bez DPH za bm
- přechodové AL lišty v ceně 287 Kč bez DPH za bm
- u ostění balkónových dveří je použita plochá Al lišta

Výškový rozdíl mezi podlahovými krytinami v jednotlivých místnostech může být  $\pm 3$  mm

Dle individuálního přání zákazníka lze samozřejmě použít i jiné podlahové krytiny např. vinylové, dřevěné plovoucí podlahy, masivní dřevěné podlahy, parkety, korky apod.

## Malby

Master – bílá (na přání možno natónovat).

Úklidové práce – nejsou obsahem standardního řešení.

*Pozn.:* Změna standardního řešení rodinného domu vyhrazena, pokud není snížena technická kvalita.

