

Standardní řešení

RD Žofie

vrchní stavba

- systém difuzněuzavřený

Obvodová stěna – s omítkou



Obvodová stěna v přízemí i v patře tvořená následujícími materiály:

- Silikonová zušlechtěná zatíraná omítka Terranova – typ Colour line, případně Ceresit CT74 Self clean - kategorie A, barva dle výběru investora (zrnitost 2)
- fasáda v jednobarevném provedení, bez dekorativních prvků
- zpevňující vrstva s armovací tkaninou
- fasádní samozhášivý polystyren tl. 100 mm
- dřevoštěpková OSB deska tl. 15 mm
- dřevěná konstrukce tl. 160 mm
- tepelná izolace tl. 160 mm (λ 0,035)
- parotěsná folie Wütop (Würth)
- předsazená konstrukce tl. 60 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm (λ 0,038)
- Rigistabil tl. 12,5 mm

- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

- světlá výška místností v přízemí 2500 mm
- světlá výška místností v podkroví 2300 mm
- výška nástavby 1000 mm

Vnitřní stěny v přízemí a v patře



- dřevěná konstrukce tl. 100 mm
 - tepelná a zvuková izolace tl. 80 mm (λ 0,037)
 - oboustranné opláštění deskou Rigistabil tl. 12,5 mm
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

Strop nad přízemím



Nosná konstrukce stropu tvořená ze shora:

- plovoucí laminátová podlaha Quick Step – Creo
 - kročejová izolace Quick Step Basic tl. 3 mm
 - anhydritová podlaha Anhyfast 20 MPa tl. 50 mm
 - separační Al fólie
 - Podlahový polystyren 150 tl. 30 mm
 - OSB deska tl. 22 mm
 - kročejová dřevovláknitá izolace tl. 5 mm
 - stropní nosníky 120/220
 - tepelná izolace tl. 160 (λ 0,039)
 - rošt z profilů UD a CD
 - parotěsná folie Wütop (Würth) (v koupelně)
 - sádkartón tl. 15 mm – protipožární
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

Střecha a střešní krytina



Konstrukce střechy tvořená ze shora:

- střešní krytina Bramac Classic, protector plus (dle přání lze použít jiný typ krytiny)
- střešní latě 40/60
- kontralatě 40/60 vč. podtěsnění
- hydroizolační fólie Bramac Top RU Resistant
- tesařská konstrukce 60/200
- vnější výstup na střechu možno objednat jako dodatečný výkon

Opláštění šikmých ploch střechy a stropu v patře

- tepelná izolace tl. 200 mm (λ 0,032)
 - parotěsná folie
 - tepelná izolace tl. 60 mm (λ 0,038)
 - rošt z profilů UD a CD
 - parotěsná folie Wütop (Würth) (v koupelně)
 - sádkarton tl. 12,5 mm
- kvalita povrchu dle klasifikace jakosti Q2 dle společnosti Rigips - „Rovinnost hotových konstrukcí Q“

Komín



- není obsahem standardního řešení, dle přání je možno dodat sestavu Nerezo nebo Keramo

Okapy a svody



- okapy a svody v systému Satjam Niagara
- dešťové svody zakončeny bez výtokových kolen
- počet a velikost viz. projekt

Vstupní přístřešek



- konstrukce z KVH řeziva, střešní krytina plechová – Satjam rapid, klempířské výrobky – systém Satjam Niagára, podbití z palubek, Veškeré viditelné dřevěné prvky jsou natřeny nátěrem odolným proti povětrnostním vlivům (odstín dle vzorníku Bori od spol Helios).

Dřevěné obložení



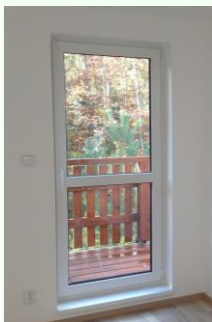
- štítové a okapní hrany jsou obloženy dřevem s nátěrem odolným proti povětrnostním vlivům (odstín dle vzorníku Bori od spol Helios)

Okna



- profil RI Optimal Line 3D od spol. RI okna
- plastová s izolačním trojsklem $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění
- mikropárové větrání, trojitě těsnění
- 7 komorový profil - rám, 7 komorový profil - křídlo
- vnější strana oken – barevná fólie (Zlatý dub, Ořech 21, Tmavý dub 25, Winchester 63, Antharzitgrau 70
- vnitřní strana oken – bílá
- venkovní parapety – hliník tažený, vnitřní – plast deceuninck
- velikost 1000 x 1300 mm – 3 ks v přízemí (jednokřídlé)
- velikost 1500 x 600 mm – 1 ks v přízemí (jednokřídlé)
- velikost 600 x 900 mm – 2 ks v přízemí (jednokřídlé)
- velikost 900 x 1200 mm – 4 ks v podkrovní (jednokřídlé)
- velikost 900 x 600 mm – 1 ks na schodišti (jednokřídlé)

Balkónové dveře



- profil RI Optimal Line 3D od spol. RI okna
- plastové s izolačním trojsklem $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- celoobvodové kování otevírání a sklápění
- mikropárové větrání, trojitě těsnění
- 7 komorový profil - rám, 6 komorový profil - křídlo
- vnější strana - barevná fólie (Zlatý dub, Ořech 21, Tmavý dub 25, Winchester 63, Antharzitgrau 70)
- vnitřní strana - bílá
- venkovní parapety - hliník tažený, vnitřní - plast deceuninck
- velikost 1800 x 2150 mm 1 ks v přízemí (dvoukřídle)
- velikost 1000 x 2150 mm 1 ks v přízemí (jednokřídle)

Vchodové dveře



- profil RI Salamander od spol. RI okna
- plastové, dveřní výplň s prosklením u pantů - kůra bronz
- kování klika - klika, široký štítek s překrytím cylindrické vložky
- 6 komorový profil - rám, 5 komorový profil - křídlo
- vnější strana - barevná fólie (Zlatý dub, Ořech 21, Tmavý dub 25, Winchester 63, Antharzitgrau 70)
- vnitřní strana - bílá
- rozměry 1000 x 2150 mm - 1 ks (jednokřídle)
- výplň Aneta, Dora, Ida, Rosalie

Na přání zákazníka možno dodat speciální výplně dveří

Vnitřní dveře



- CAG – typ Fénix I, SZ – 5 ks (obýv. pokoj, obytné místnosti)
- CAG – typ Primum P – 5 ks (ostatní místnosti)
- povrch – laminát bílý, šedivý, akácie světlá, akácie tmavá, dub přírodní, dub bělený, dub bardolino, buk světlý, buk pařený, javor, olše, ořech přírodní, ořech tmavý, třešeň
- prosklení – kůra čirá, činčila čirá, float čirý, crepi čiré
- zárubeň FAB I S, pro příčku tl. 8–15 cm, povrchová úprava - laminát
- kování – dodávaný typ WB Favorit, WB Nero a WB Swing od společnosti MP kování, povrchová úprava – nerez
- provedení – otočné, jednokřídlé

Schody a schodišťové zábradlí



- schodnicové schody s podstupnicemi v provedení buk country (spárovka) - typ Trend od spol. SWN Moravia
- počet stupňů - 16 ks
- zábradlí - 1 ks na nástupním rameni, 1 ks na výstupním rameni – provedení buk country
- konečná úprava bezbarvý polyuretanový lak
- zřízení komory pod schody-konstrukce z MDF desky, UW a CW profilů opláštěná sádkartonovými deskami

Elektroinstalace – kompletní montáž

Všechny výkony, které jsou nutné z hlediska připojovacích podmínek příslušného rozvodného závodu nejsou obsaženy v dodávce, jedná se o záležitost zákazníka.

Elektro rozvaděč



- rozvaděč Rb 4/72 F–v přízemí
- rozvaděč Rb 4/14 F–v podkroví
- instalace podle ČSN – elektro normy
- v dodávce není obsažen hlavní přívod (součást dodávky spodní stavby)

Domovní vchod

- 1 ks světelný vývod venku
- 1 ks schodišťový vypínač – uvnitř a venku

Zádveří

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks křížové spínání
- 1 ks dvojjásuvka

Technická místnost

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks dvojjásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100 A



Koupelna v přízemí

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks dvojevypínač
- 1 ks dvožzásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100 A

Obývací pokoj

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks křížové spínání
- 2 ks dvožzásuvka
- 1 ks zásuvek s přepětovou ochranou

Jídelna

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks křížové spínání

Kuchyň

- 2 ks světelných vývodů
- 2 ks vypínač
- 4 ks zásuvka
- 2 ks dvožzásuvka

Ložnice, popř. pracovna v přízemí (počet dle PD)

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 2 ks dvožzásuvka

Schodiště přízemí – patro

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks schodišťový vypínač

Terasa

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač – uvnitř a venku
- 1 ks zásuvka
-

Chodba v podkroví

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks křížové spínání
- 1 ks dvojjásuvka

Koupelna v podkroví

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks dvojjvypínač
- 1 ks dvojjásuvka
- 1 ks ventilátor Primo Base 100 A

Pokoj v podkroví (počet dle PD)

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 2 ks dvojjásuvka

Vývody na světla jsou ukončeny lustrsvorkou dle platných ČSN (vývody pro bodová světla nejsou součástí dodávky), vypínače a zásuvky v bílém provedení ABB Time (na přání je možné dodat v jiném barevném provedení). Anténní, datové vývody, revize elektroinstalace a hromosvodu nejsou součástí standardního řešení.

Hromosvod je rovněž součástí dodávky elektroinstalace.

Ohřev vody el. ohřivačem 160 l (OKCE Dražice)



Topení – kompletní montáž



Ve standardní dodávce je obsaženo elektrické podlahové vytápění od spol. Danfoss s. r. o. - odporové topné kabely vč. čidel a digitálních dotykových termostatů díky kterým lze regulovat každou místnost samostatně. V obytných místnostech jsou použity regulátory Devireg Smart, díky kterým lze tyto místnosti regulovat dálkově pomocí chytrého telefonu, v ostatních místnostech jsou použity regulátory Devireg Touch.

Na přání zákazníka lze použít jiný systém vytápění.

Topení, chlazení – kompletní montáž



Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch od spol. LG. Multisplitová jednotka MU2M15 - 1 ks, vnitřní jednotka PM12P - 1ks a PM09P - 1ks. Čerpadlo je možné ovládat přes chytrý telefon.

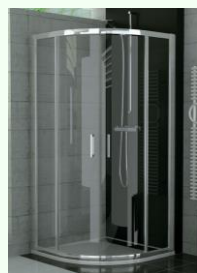
Sanitární instalace – kompletní montáž

Rozvod studené a teplé vody od hlavního uzávěru, resp. od ohřívače až k místu odběru je proveden v plastu. Venkovní odběrné místo s 3/4 ventilem a uzavíracím ventilem pro možnost uzavření a vypuštění v zimním období. Součástí dodávky není vodoměr, ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

Rozvod kanalizace je proveden z HT potrubí a začíná v místě napojení v úrovni horní hrany základové desky, popř. stropu sklepa, a končí odvětráním přes střechu pomocí odvětrávací tašky (součást dodávky střešní krytiny).

Sanitární objekty – pouze dodávka

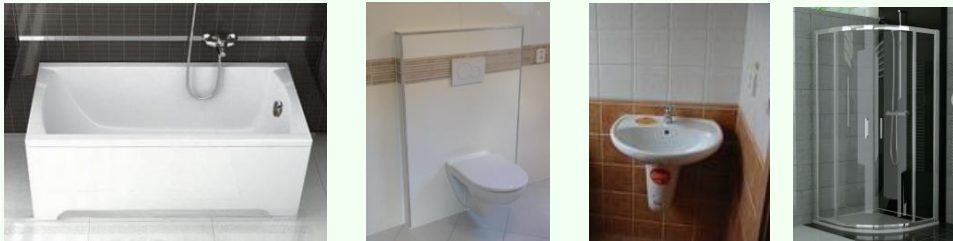
Vybavení koupelny v přízemí:



- 1 ks sprchový kout Sanswiss Topline 90 čvrtkruh s vaničkou Anima 90/R550 (litý mramor) a čelním panelem v ceně 15 490 Kč bez DPH
- 1 ks sprchová páková baterie v ceně 1 250 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlo bílé Jika Lyra š. 60 cm v ceně 950 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně 990 Kč bez DPH
- 1 ks závěsné WC-Geberit, toaletní mísa bílá Jika Lyra plus, sedátko duroplast v ceně 7 250 Kč bez DPH

Vývody jsou provedeny pro dřez 1 ks, myčka 1 ks, umyvadlo 2 ks, wc 2 ks, sprchový kout 2 ks, vana 1 ks, boiler 1 ks, pračka 1 ks, suška 1 ks

Vybavení koupelny v podkroví:



- 1 ks plastová vana Ravak Classic – Vanda II. 170x70 vč. obezdění a keramického obkladu v ceně 13 250 Kč bez DPH
- 1 ks vanová páková baterie v ceně 1 250 Kč bez DPH
- 1 ks sprchový kout Sanswiss Topline 90 čvrtkruh s vaničkou Anima 90/R550 (litý mramor) a čelním panelem v ceně 15 490 Kč bez DPH
- 1 ks sprchová páková baterie v ceně 1 250 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlo bílé Jika Lyra š. 60 cm v ceně 950 Kč bez DPH
- 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně 990 Kč bez DPH
- 1 ks závěsné WC-Geberit, toaletní mísa bílá Jika Lyra plus, sedátko duroplast v ceně 7 250 Kč bez DPH

Sanitární objekty – montáž

vana - 1000 Kč bez DPH, Boiler - 800 Kč bez DPH, sprchový kout - 1500 Kč bez DPH, sprchová vanička - 500 Kč bez DPH, baterie - 200 Kč bez DPH, umyvadlo - 300 Kč bez DPH, umyvadlová skříňka - 500 Kč bez DPH, WC kombi - 500 Kč bez DPH, WC Geberit - 500 Kč bez DPH, vodárna - 1 500 Kč bez DPH, zrcadlo - 500 Kč bez DPH, zrcadlová skříňka 1000, doplňky malé - 100 Kč bez DPH, doplňky velké - 200 Kč bez DPH, podezdění vany 3 500 Kč bez DPH

Půdní prostor



- Půdní schůdky Dolle F30
- Podlaha z OSB desek tl. 12 mm

Vnitřní povrchové úpravy v přízemí

Dlažba: zádveří, technická místnost a koupelna

- dodávka a pokládka (kolmo)
- v ceně do 410 Kč/m² bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber Profi 1000 a spárováno dle přání
- soklový pásek z dlažby včetně zakončovacích lišt
- montáž keram. dlažby, soklu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

Obklad: koupelna do výšky stropu, dodávka a pokládka (kolmo)

- v ceně do 370 Kč/m² bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber For Fix a spárováno dle přání
- montáž keram. obkladu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

Plovoucí laminátová podlaha Quick Step - Creo: Ostatní místnosti

- montáž plovoucí podlahy vč. dodávky podkladní podložky Quick step Basic, soklových lišt Quick Step a přechodových lišt Incizo

Skladba podlahy v přízemí



Skladba ze shora:

- anhydritová podlaha Anhyfast 20 MPa tl. 50 mm
- separační Al fólie
- polystyren EPS 150 tl. 150 mm

Vnitřní povrchové úpravy v podkroví

Dlažba: koupelna do 10 m²

- dodávka a pokládka (kolmo)
- v ceně do 410 Kč/m² bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber Profi 1000 a spárováno dle přání
- soklový pásek z dlažby včetně zakončovacích lišt
- montáž keram. dlažby, soklu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH
-

Obklad: koupelna do 15 m², do výšky stropu, dodávka a pokládka (kolmo)

- v ceně do 370 Kč/m² bez DPH
- lepeno na lepící tmel Weber For Fix a spárováno dle přání
- montáž keram. obkladu vč. dodávky lepidla a spárovací hm. v ceně 950 Kč bez DPH

Plovoucí laminátová podlaha Quick Step - Creo: Ostatní místnosti

- montáž plovoucí podlahy vč. dodávky podkladní podložky Quick step Basic, soklových lišt Quick Step a přechodových lišt Incizo

Dle individuálního přání zákazníka lze samozřejmě použít i jiné podlahové krytiny např. vinylové, dřevěné plovoucí podlahy, masivní dřevěné podlahy, parkety, korky apod.

Pozn. V případě vlastní dodávky obkladů a dlažeb, si zajišťuje montáž klient. Cena dodávky vč. montáže bude odečtena. Pokládka kalibrovaných a velkoformátových obkladů a dlažeb je předmětem samostatné kalkulace. Velkoformát je považovaný od rozměru 60 cm. V případě použití dlažby na obklad stěn, bude za montáž příslušenství účtována částka 200 Kč/ks.

Malby

Master – bílá (na přání možno natónovat).

Úklidové práce – nejsou obsahem standardního řešení.

Pozn.: Změna standardního řešení rodinného domu vyhrazena, pokud není snížena technická kvalita.